



**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- Imobil generator P.U.Z. conf. CU nr. 67 / 28.09.2023
- Limită propusă pentru zonă de reglementare PUZ
- Limită U.A.T.
- Limită sit Natura 2000

**CĂI DE COMUNICAȚIE / STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

- Circulații auto - DJ 104 F

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- Zonă de fânețe/pășuni extravilan
- Zonă de fânețe/pășuni extravilan
- Lac de acumulare (Scoreiu)

**DISFUNCȚIONALITĂȚI**

- DJ 104 F in stare proastă, neamenajat - accesibilitate scăzută

**ZONE DE PROTECȚIE**

- Zonă de protecție drumuri județene - 20m  
Conf. Anexa nr.1 Ordonanța nr. 43/ 1997 republicată, privind regimul drumurilor
- Sit Natura 2000 (stabilit în oct.2007)  
ROSPA0003 Avrig - Scorei - Făgăraș
- Sit Natura 2000 (stabilit în sept.2011)  
ROSCI0304 Hărtibaciu Sud - Vest  
ROSPA0099 - Podișul Hărtibaciului (stabilit în oct.2007)

Acest document este proprietatea intelectuală a autorilor și poate fi folosit exclusiv în scopul pentru care a fost elaborat, conform prevederilor contractuale. El nu poate fi reprodus, copiat, întrebunțat integral sau parțial fără permisiunea autorilor, acordată în scris. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.

**PUZ CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN  
COMPLEX TURISTIC ŞI FUNCȚIUNI CONEXE IN  
LOCALITATEA COLUN  
COM. PORUMBACU DE JOS, JUDEȚUL SIBIU**

BENEFICIAR:	Primăria Comunei Porumbacu de Jos Strada Principala 253, satul Porumbacu de Jos
INIȚIATOR:	VOICU MIRELA - FLORINA Strada Cugir nr.9, Ap.1, Sibiu
PROIECTANT GENERAL:	S.C. URBAN PULSE S.R.L. Strada Bulevardul Victoriei nr.39, Sibiu C.U.I. RO 21714363, J32/2296/2022
ŞEF PROIECT:	urb. Alina MUREȘAN - IUGA
AUTORI:	urb. Alina MUREȘAN - IUGA
NR./TITLU PLANȘĂ:	<b>U3.0. Concept propus</b>
ETAPA I. AVIZ DE OPORTUNITATE	
Nr. Contract:	UP038 din 20.09.2023
Data:	ianuarie 2024
Scala:	1:1000